ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

**ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**
**GRUPO DE GESTION JURIDICA**
**INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

**INFORME TECNICO No.** 110

| **DATOS GENERALES** | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | 31 DE MARZO 2023 | Nº PRELIMINAR | - |
| OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro) | **20234601253152** | Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA | - |
| PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | N/A | Nº IDENTIFICACION | NO |
| DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | **CARRERA 55 No. 173 - 23** | Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION | N/A |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | MI BOCATTA | AREA DEL ESTABLECIMIENTO | N/A |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | NO | Nº IDENTIFICACION | NO |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA | RESTAURANTE | | |

| **LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACUERDO 7 DE 1979 | | Nº UPL | 8 | Nº DECRETO | Dto. 555 de 2021 |
| ACUERDO 6 DE 1990 | | NOMBRE UPL | BRITALIA | TRATAMIENTO / MODALIDAD | CONSOLIDACIÓN |
| DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.) | | AREA DE ACTIVIDAD / ZONA | PROXIMIDAD - AAP - ZONA GENERADORA DE SOPORTES URBANOS | PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO) | NO |
| OTRO DECRETO ( ) | | SECTOR NORMATIVO | N/A | SUB-SECTOR | N/A |

| **VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MATRICULA MERCANTIL (SI/NO) | NO | COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO) | NO | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO) | NO |

**REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)**










Se realiza visita técnica de inspección ocular en el predio ubicado en la dirección **CARRERA 55 No. 173 - 23** Chip Catastral AAA0126UCFZ, UPL 8 BRITALIA. Con el objetivo de verificar el uso del establecimiento y la actividad comercial que se desarrolla.

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en la dirección objeto de la edificación **SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD COMERCIAL RESTAURANTE** denominado **MI BOCATTA .**
Se verifica la norma de uso de suelo del inmueble de usos permitidos en la **UPL 8 BRITALIA, reglamentada por el decreto 555 del 29 de diciembre de 2021**, cuyo predio se encuentra ubicado en el TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN y en la plancha CU_5_2 áreas de actividad se encuentra dentro de las Áreas de Actividad de PROXIMIDAD - AAP - ZONA GENERADORA DE SOPORTES URBANOS.
Se verifica el cuadro de usos y de acuerdo a lo establecido en la norma y al área del predio en la que se desarrolla la actividad comercial (63,00 M2), este se clasifica dentro de los usos COMERCIO Y SERVICIOS , Tipo 1, las cuales son Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. Conforme a lo establecido en el Artículo 234. Clasificación de usos **COMERCIO Y SERVICIOS**, la actividad comercial RESTAURANTE, **SI SE PERMITE** ya que CUMPLE con algunas CONDICIONES, las cuales una vez revisada cumple con la condición expuesta a continuación : 3. Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De acuerdo con las condiciones establecidas de la clasificación de **COMERCIOS Y SERVICIOS BASICOS** y acorde a lo establecido en el Artículo 243. Usos del suelo permitidos por área de actividad. Los usos del suelo permitidos para cada Área de Actividad se establecen en función de rangos de tamaño del área construida y sus condiciones de localización y de implantación. Adicionalmente, los usos del suelo permitidos están sujetos a las acciones de mitigación de impactos urbanísticos y ambientales correspondientes, tal y como lo establece el Artículo 245. Acciones de mitigación de impactos ambientales (MA). Las acciones de mitigación de impactos ambientales están enfocadas en los criterios: Protección frente al ruido.

De acuerdo a lo anterior se concluye, El Uso de COMERCIOS Y SERVICIOS - Actividad comercial de RESTAURANTE **SI SE PERMITE. El establecimiento de comercio se encuentra infringiendo la normatividad al realizar extensión económica de la actividad comercial, haciendo uso indebido del espacio público (ANDÉN).**

| ELABORADO POR: | RECIBIDO POR: | |
|---|---|---|
| ARQ. TULLY MILENA GONZALEZ CTO 108 - 2023 | NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno |

**NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

**NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

**NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

**NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA